

INDICI ȘI COEFICIENȚI URBANISTICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI: EXISTENT

$S_{\text{teren}} = 344 \text{ mp}$
 $S_{\text{c existentă}} = 48 \text{ mp}$
 $S_{\text{d existentă}} = 48 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ existent} = 13,95\%$
 $C.U.T. \text{ existent} = 0,13$

PROPUȘ

$S_{\text{c propusă}} = 72,4 \text{ mp}$
 $S_{\text{d propusă}} = 142 \text{ mp}$
 $R_h = P+1$

REZULTAT

$S_{\text{c rezultată}} = 120,4 \text{ mp}$
 $S_{\text{d rezultată}} = 190 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ rezultat} = 35\%$
 $C.U.T. \text{ rezultat} = 0,55$

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheaburi și burlane în interiorul proprietății

Împrejmuire panouri confecție metalică gri, stâlpi cărămidă aparentă, $h=2,8 \text{ m}$, $L=11,93 \text{ m}$

Împrejmuire panouri prefabricate, culoare alb, $h=2,0 \text{ m}$

Acces pietonal

Acces auto

LEGENDĂ:

- Limita de proprietate
- Construcție propusă cu funcțiunea de SHOWROOM, cu $S_c = 72,4 \text{ mp}$, $S_d = 142 \text{ mp}$, $R_h = P+1$
- Alei pietonale, $S = 53 \text{ mp}$
- Alei carosabile, $S = 50 \text{ mp}$
- Spatiu verde, $S = 20 \text{ mp}$
- Împrejmuire teren propusă, $L = 11,93 \text{ m}$ + $12 \text{ m} = 23,93 \text{ m}$
- ▲ Accese

PLAN DE AMPLASAMENT

Nr. cadastral al terenului	113819
Cartea funciara nr.	
Adresa imobilului	Craiova, str. Raului, nr 263, fost nr 217 - Intravilan, Jud Dolj
UAT	Craiova

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	344	Delimitat si h
Total		344	

B. Date referitoare la constructii		
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	59
C2	CL	48
Total		107

Suprafata totala masurata la sol
 Suprafata din ect=344mp

Executant SC UTIS PROIECT SRL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocnirilor documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm intrarea in baza de date numerar

semnatura si stampila

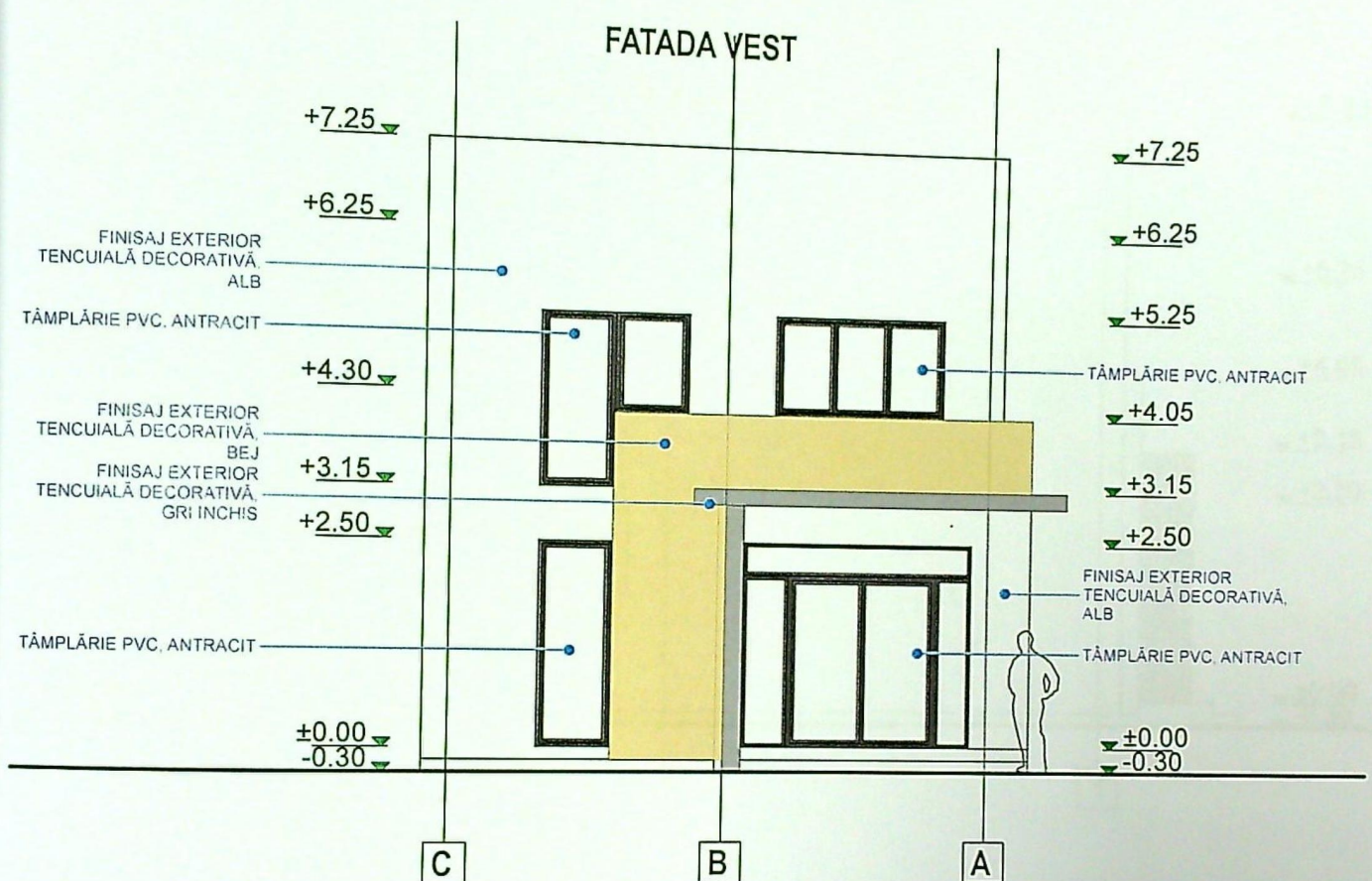
JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESECRIBIRE
 NR. 7
 Data 15.09.2014
 Nr. 128
 Arhitec

Clasa
 Verificat
 Verificat
 BIROUL C.I.F. 35
 Șef proiect
 Proiectant
 Redactor
 Verificat

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 8158
 Alexandru STĂNCESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

NOU

Da



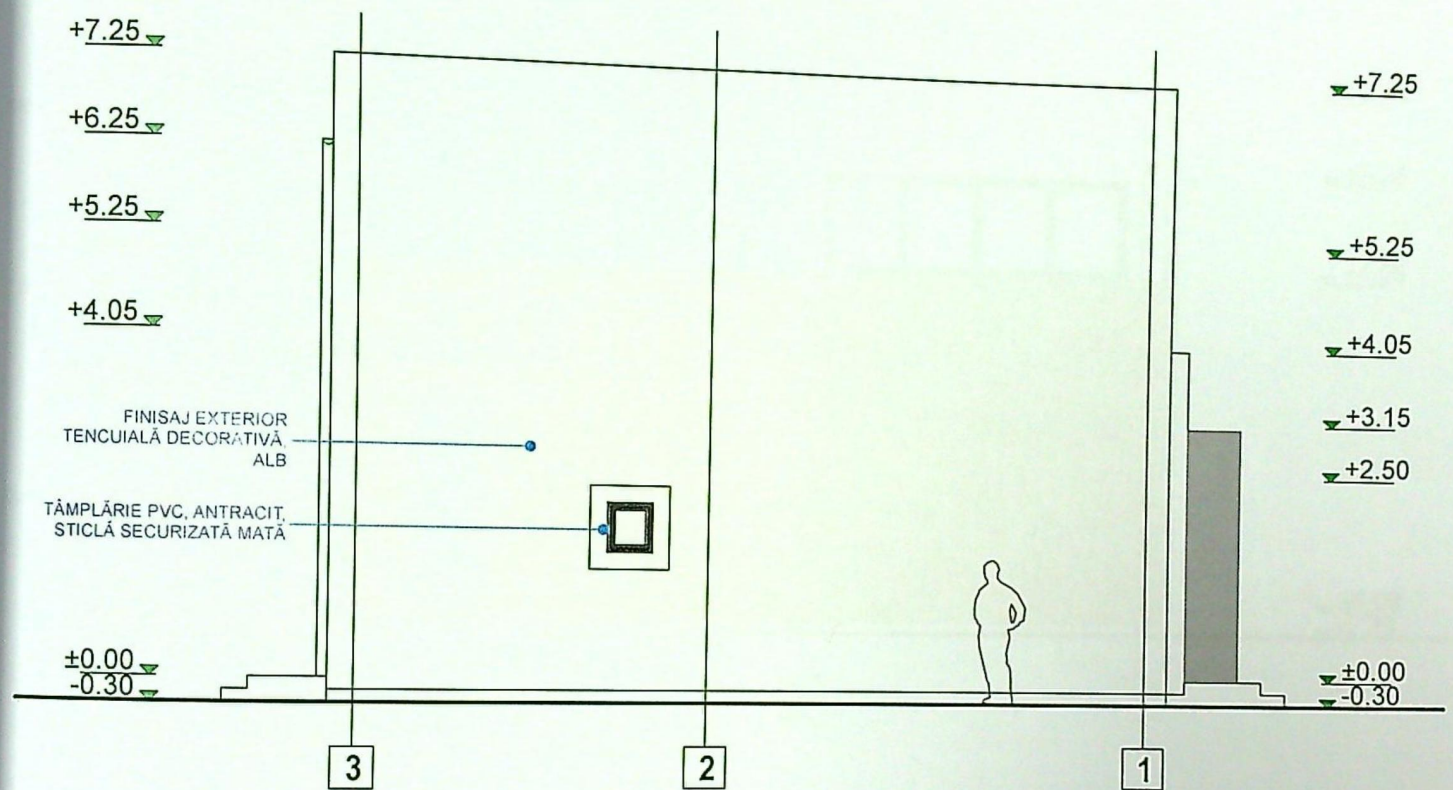
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 128 din 2023
Arhitect șef: [Signature]

Stampa de înregistrare a proiectului arhitectural.

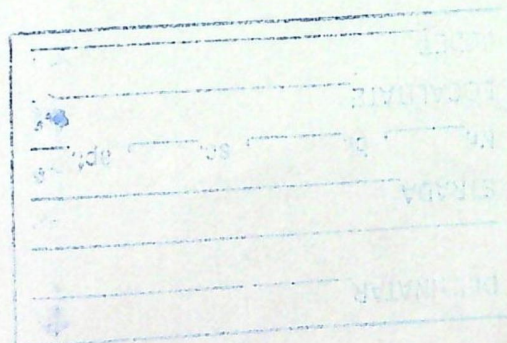
ălin
2/2023
CARE
ă:
mm)

NOU.

DA



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZĂ SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 128 din 20.12.2023
Arhitect șef, [Signature]



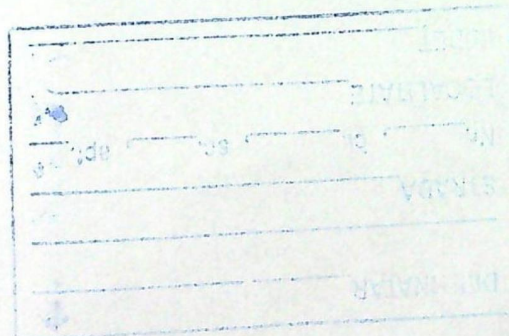
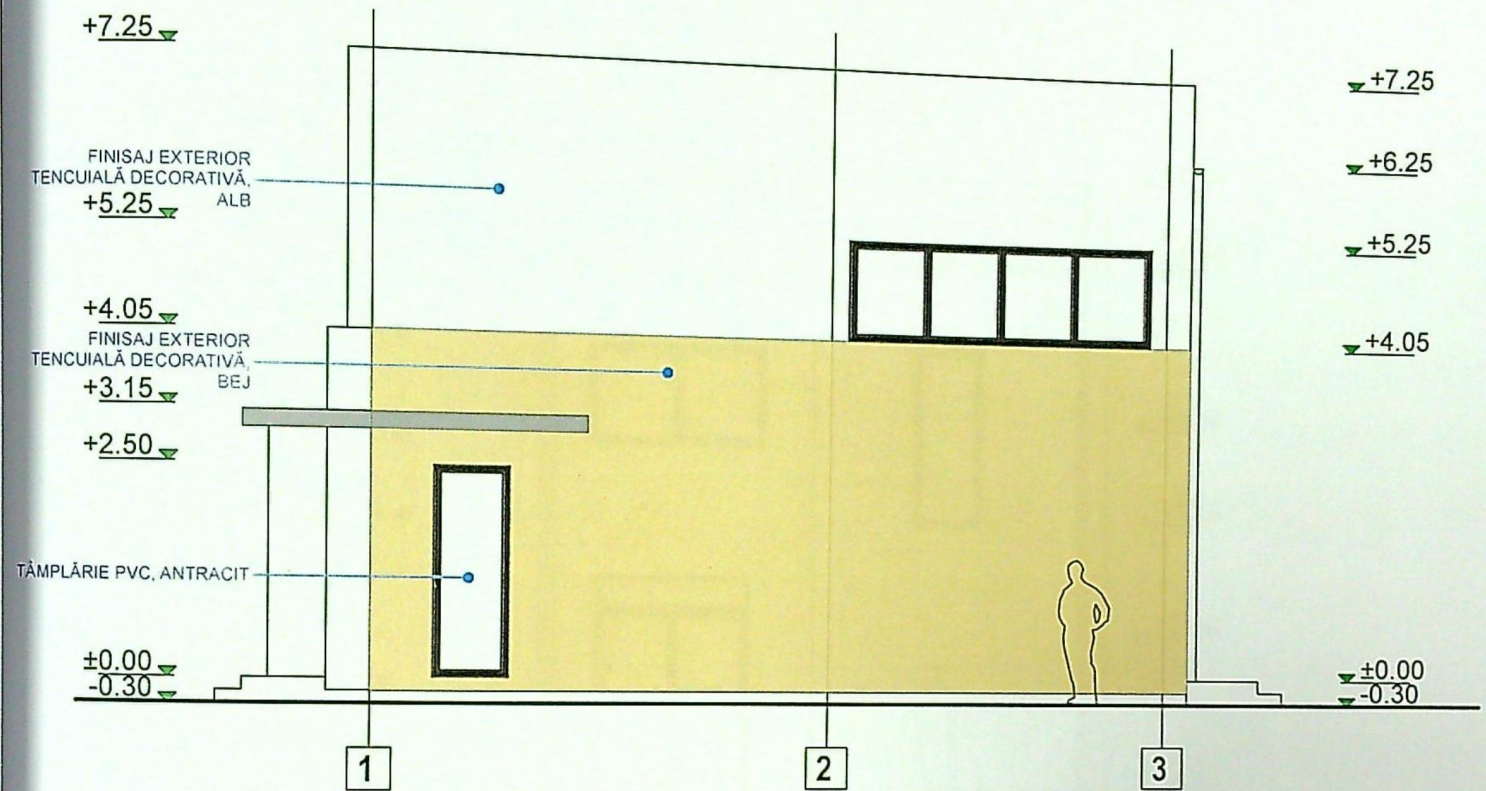
in
/2023

ARE

nm)

MAI.

DA



Cătălin

12/2023

3

IFICARE

inșă:
97 mm)

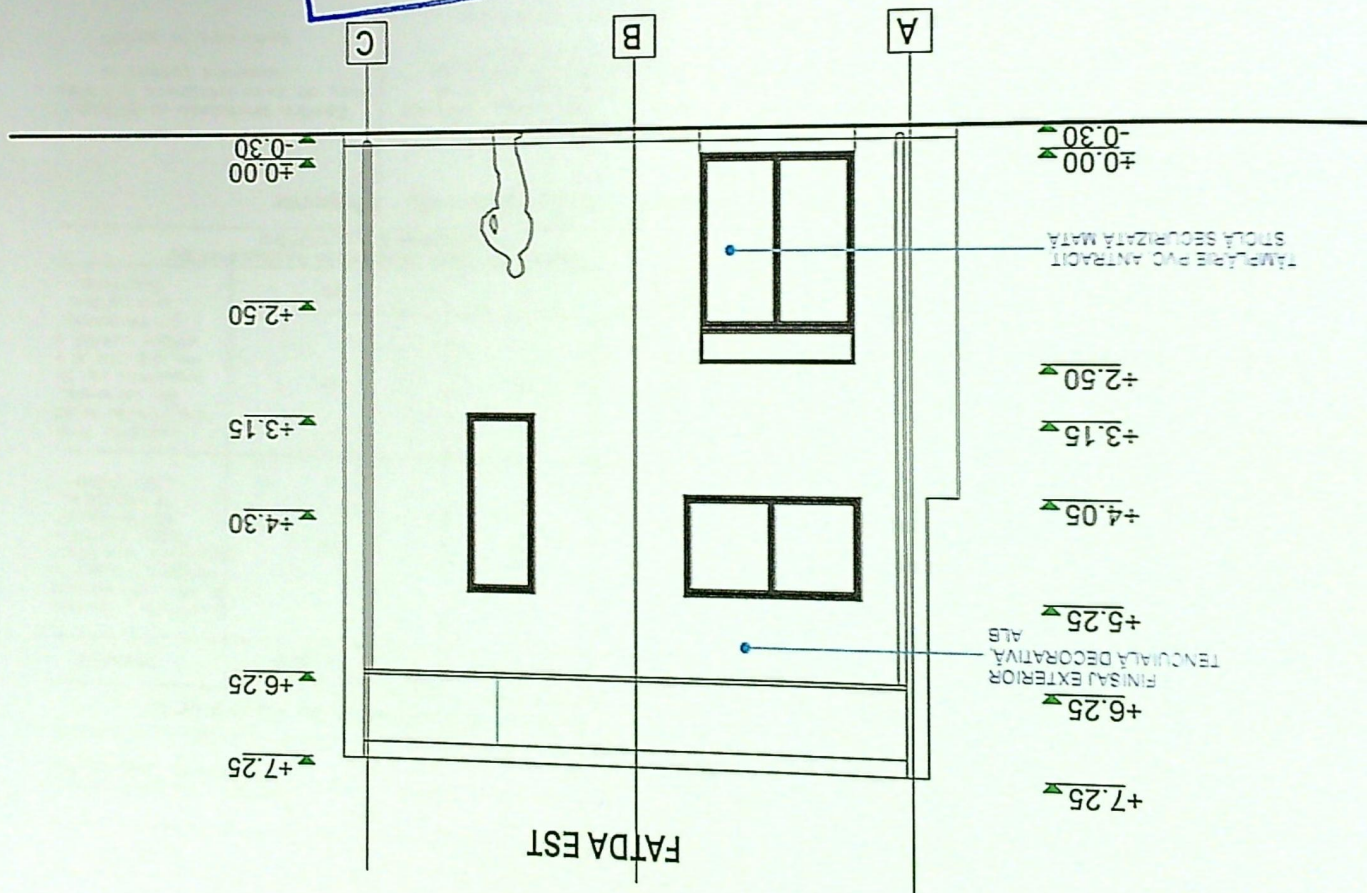
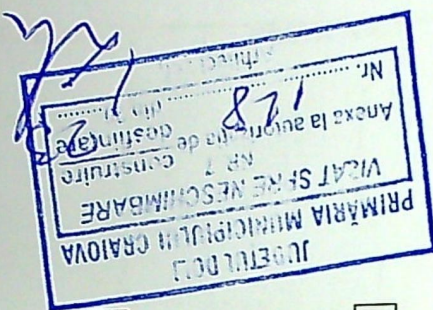
DESTINATAR _____

STRADA _____

Nr. _____ D. _____ SC. _____ Apt. _____

LOCALITATE _____

PROIECT _____



Nou

128

2023

ARE

(m)